

Số: 403/TB-CCTHADS

Châu Thành A, ngày 19 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 361/TB-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Trần Quyết Tiêng và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà; Địa chỉ: ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Kết quả lựa chọn:

- Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất; địa chỉ: Số 35 Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Tổng số điểm tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: 97 điểm

- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có



2. Kết quả chấm điểm:

TT	NỘI DUNG	Điểm chuẩn	Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất	CN Công ty CP TĐG và đầu tư tài chính Bưu Điện	Ghi chú
	Tổng điểm	100	97	89	
I	Năng lực pháp lý	15	12	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.		4	5	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề		3	5	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá		5	5	
II	Năng lực kinh nghiệm	60	60	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.		15	14	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.		10	10	
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.		5	5	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá		10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.		10	10	

6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.		10	10	
III	Năng lực tài chính	15	15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây		5	5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.		5	5	
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10		

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàng


